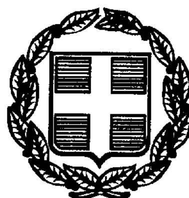




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 328

17 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1035195/3323/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «εκβολές Λουδία ποταμού» Δήμου Αξιού Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 - 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφ. Β΄ της αριθμ. 0.208/181/26.4.1962 (ΦΕΚ 214Β/82) Κοινής απόφασης Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών «Αναμόρφωση των Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών».

3. Την από 3 Μαρτίου 1999 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και παραλίας στη θέση «εκβολές Λουδία Ποταμού» Δήμου Αξιού Ν. Θεσσαλονίκης και το από 23.7.1998, με κλίμακα 1:500, Τοπογραφικό Διάγραμμα (σε 2 πινακίδες) του Γρηγορίου Ουζούνη, Τοπογρ. Μηχανικού, που θεωρήθηκε την 23.7.1998 νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης περιοχής.

4. Τη σύμφωνα γνώμη του Γ.Ε.Ν., που διατυπώθηκε στο αριθ. πρωτ. 544.5/103/98/8.12.1998 έγγραφό του.

5. Την αριθμ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 άρθρο 3, κεφ. Γ΄, παρ. ιγ Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπ. Οικονομικών κ.λπ.», αποφασίζει:

1. Επικυρώνει την από 3.3.1999 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας καθώς και το από 23.7.1998 Τοπογραφικό Διάγραμμα (σε 2 πινακίδες) που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογρ. Μηχ. Γρηγόριο Ουζούνη, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 23.7.98 νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή:

α) Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ... 12, 13 στην περιοχή της ξηράς και 14, 15, ...21, 22 στη νησίδα, καθόρισε το όριο του αιγιαλού.

β) Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, ... 12΄, 13΄ στην περιοχή της ξηράς και 14΄, 15΄, ...21΄, 22΄ στη νησίδα, καθόρισε το όριο της παραλίας.

γ) Με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄΄, 2΄΄, ...5΄΄, 6΄΄ στην περιοχή της ξηράς και 7΄΄, 8΄΄ στη νησίδα, η οποία στο σύνολό της είναι παλαιός αιγιαλός, καθόρισε τα όρια του παλαιού αιγιαλού, στη θέση «εκβολές Λουδία ποταμού» Δήμου Αξιού Ν. Θεσσαλονίκης.

Επίσης καθόρισε ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέρθηκε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1078/83.

Αθήνα, 16 Απριλίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Π. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας - παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού παρα-

λίας και παλαιού αιγιαλού, στην τοποθεσία «Εκβολές Λουδία Ποταμού» μπροστά από την ιδιοκτησία Δημοσίου.

Θεσσαλονίκη, 3 Μαρτίου 1999 οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Χαπιζάνης, Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄ βαθμό, νόμιμος αναπληρωτής του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσ/νίκης, ως Πρόεδρος του τακτικού μέλους κωλυομένου.

2. Ευστράτιος Μπανακάκης, Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄ βαθμό υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης, μηχανικός Δημοσίου ως μέλος και

3. Δημήτριος Σκάλκος Πλωτάρχης Λ.Σ., νόμιμα αναπληρωτής Λιμενάρχη Θεσ/νίκης, ως μέλος του τακτικού μέλους κωλυομένου,

που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας, δυνάμει του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77, του άρθρου 100 Π.Δ. 284/1988 και της αριθμ. 1030432/329/98 απόφασης Γεν. Δ/ντού Δημοσ. Περιουσίας και Εθν. Κληροδοτημάτων Υπουργείου Οικονομικών, που συγκλήθηκε ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2851/16.6.98 εντολή του Προέδρου της, μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα τοποθεσία την 24.7.1998 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 20.5.1998 αίτηση της Κοινότητας Ν. Μαλγάρων Ν. Θεσ/νίκης για καθορισμό αιγιαλού στις εκβολές του ποταμού Λουδία.

2. Το από 23.7.1998 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε σε 2 πινακίδες με κλίμακα 1:500 από τον Γρηγόρη Ουζούνη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης την 23.7.1998 όπως ορίζει το αρ. 1124059/19464/2.12.1997 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλαδή:

α) Τη μορφολογία της περιοχής και την κατάσταση της ακτής (πρόκειται για εκβολές ποταμού, βαλτώδη σε ορισμένα σημεία και για νησίδα).

β) Την κατάσταση του θαλασσίου χώρου και

γ) Τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

5. Την υφιστάμενη στην περιοχή Οριστική Διανομή της Τοπογρ. Υπηρ. του Υπουργείου Γεωργίας με το αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, απόσπασμα του οποίου φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

6. Το αριθμ. 544.5/103/98/8.12.98 έγγραφο του Γ.Ε.Ν./Α2/Ιε, σύμφωνα με το οποίο ολόκληρη η νησίδα είναι παλαιός αιγιαλός, αποφασίζουμε:

1, Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, ... 12, 13 στην περιοχή της ξηράς και 14, 15, ...21, 22 στη νησίδα της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, ... 12΄, 13΄ στην περιοχή της ξηράς και 14΄, 15΄, ...21΄, 22΄ στη νησίδα της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

2. Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός ο οποίος απεικονίζεται με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄΄, 2΄΄, 3΄΄, 4΄΄, 5΄΄, 6΄΄.

Επίσης αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός, που απεικονίζεται με την γραμμή (7΄΄ (Ξ 16), 8΄΄ (Ξ 19) στη νησίδα η οποία στο σύνολό της είναι παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζουμε ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή

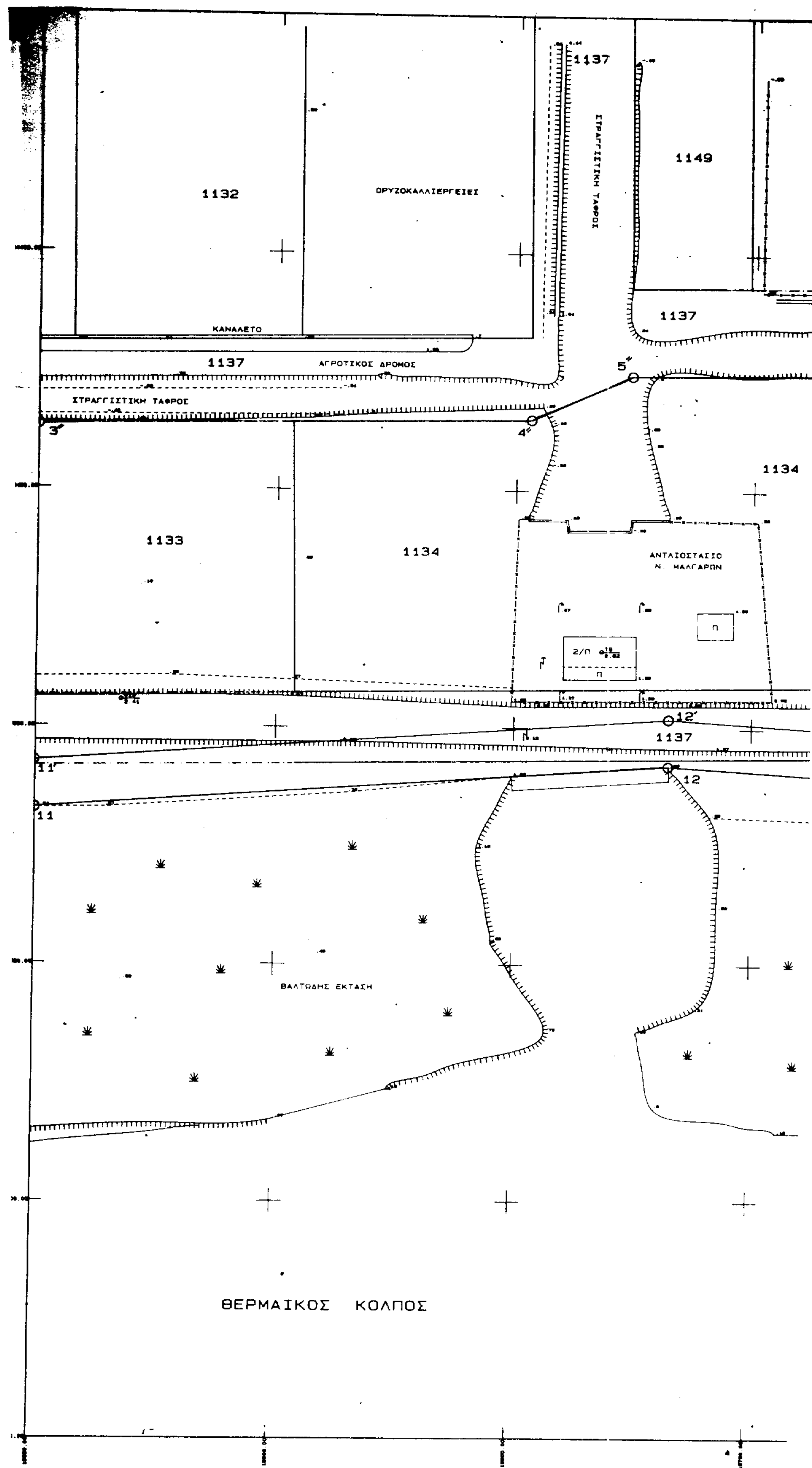
Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΠΙΖΑΝΗΣ

Τα Μέλη

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Α. ΜΠΑΝΑΝΑΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΚΑΛΚΟΣ


1137
1132
ΟΡΥΖΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
1149
ΚΑΝΑΛΕΤΟ
1137
1137
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
1134
1133
1134
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
Ν. ΜΑΛΓΑΡΩΝ
1137
ΒΑΛΤΩΔΗΣ ΕΚΤΑΣΗ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

1131

ΧΩΡΟΣ Ε.Ρ.Τ.

1: 500

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΝΑΛΕΤΟ

1137

ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ

6΄

1134

1135

1135

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΑΝΑΧΩΜΑ

13΄

13

ΒΑΛΤΩΔΗΣ ΕΚΤΑΣΗ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

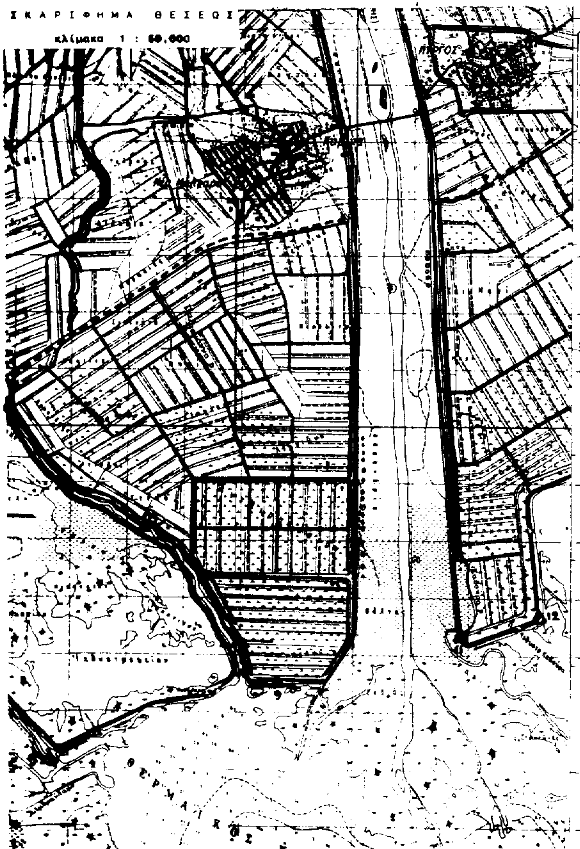
-24375

-2480

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΕΩΣ

κλίμακα 1 : 50.000



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

-24375, -24350, Π1, Π2, 18850

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
1.	18100.80	-24375.00	1'.	18111.05	-24375.00	1''.	18192.55	-24375.00
2.	18119.00	-24459.25	2'.	18127.90	-24453.20	2''.	18206.15	-24441.85
3.	18126.50	-24464.30	3'.	18135.50	-24458.30	3''.	18550.00	-24436.70
4.	18138.55	-24525.00	4'.	18148.05	-24521.85	4''.	18653.00	-24435.10
5.	18164.75	-24575.00	5'.	18171.75	-24566.85	5''.	18674.10	-24425.80
6.	18197.60	-24586.25	6'.	18199.35	-24578.30	6''.	18850.00	-24423.65
7.	18326.00	-24588.25	7'.	18325.90	-24578.25			
8.	18393.35	-24586.10	8'.	18393.90	-24576.10	7''=16	18178,10	-24717,55
9.	18429.15	-24591.25	9'.	18422.60	-24580.20			
10.	18457.80	-24514.65	10'.	18450.95	-24504.45	8''=19	18466,55	-24627,50
11.	18550.00	-24517.35	11'.	18549.80	-24507.35			
12.	18682.55	-24508.00	12'.	18682.55	-24497.95	Σημ. Ολόκληρη η νησίδα και παλαιός αιγιαλός.		
13.	18850.00	-24518.50	13'.	18850.00	-24508.50			
14.	18168.15	-24622.70	14'.	18177.75	-24633.90			
15.	18166.35	-24674.15	15'.	18176.35	-24673.00			
16.	18178.10	-24717.55	16'.	18187.20	-24712.90			
17.	18214.80	-24762.50	17'.	18218.65	-24751.40			
18.	18363.75	-24729.85	18'.	18358.75	-24720.70			
19.	18466.55	-24627.50	19'.	18443.10	-24636.75			
20.	18354.35	-24623.90	20'.	18354.55	-24633.90			
21.	18285.50	-24629.00	21'.	18285.86	-24639.00			
22.	18217.05	-24628.50	22'.	18216.40	-24638.50			

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Κτηματολογικός Αριθμός Υπουργείου Γεωργίας	Ιδιοκτήτης	Χρήση
1)	1131	Ελληνικό Δημόσιο	Προοριζόμενα για ΓΕΣ
2)	1132	Διαθέσιμο	Ορυζοκαλλιέργειες
3)	1133	Ελληνικό Δημόσιο	Προστατευτική Ζώνη
4)	1134	Ελληνικό Δημόσιο	Περιοχή Αντλιοστασίου
5)	1135	Ελληνικό Δημόσιο	Προστατευτική Ζώνη
6)	1137	Ελληνικό Δημόσιο	Εργα αρδευτ. δικτύου
7)	1149	Ελληνικό Δημόσιο	Εγγειοβελτιωτικά Εργα

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την απο 24-7-98 Εκθεση καθορισμού των ορίων αιγιαλού (άρθρο 74 Π.Δ. 638/77).

Γραμμή Αιγιαλού :

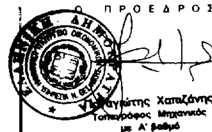
Γραμμή Παραλίας :

Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού :

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται απο σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία και συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου και οι συντεταγμένες αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Θεσσαλονίκη 24-7-98

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Παναγιώτης Χατζιζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός
με Α' βαθμό

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

2) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΚΑΛΚΟΣ
ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : Κοινότητα Ν. Μαλγάρων
ΠΕΡΙΟΧΗ : Εκβολές Λουδία ποταμού
Ο.Τ.Α. : Κοινότητα Ν. Μαλγάρων
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Εκ του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (Τριγωνομετρικά 9 και 18 Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ.)

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Απο την επιφάνεια της θάλασσας

Θεσσαλονίκη 23/07/1998

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

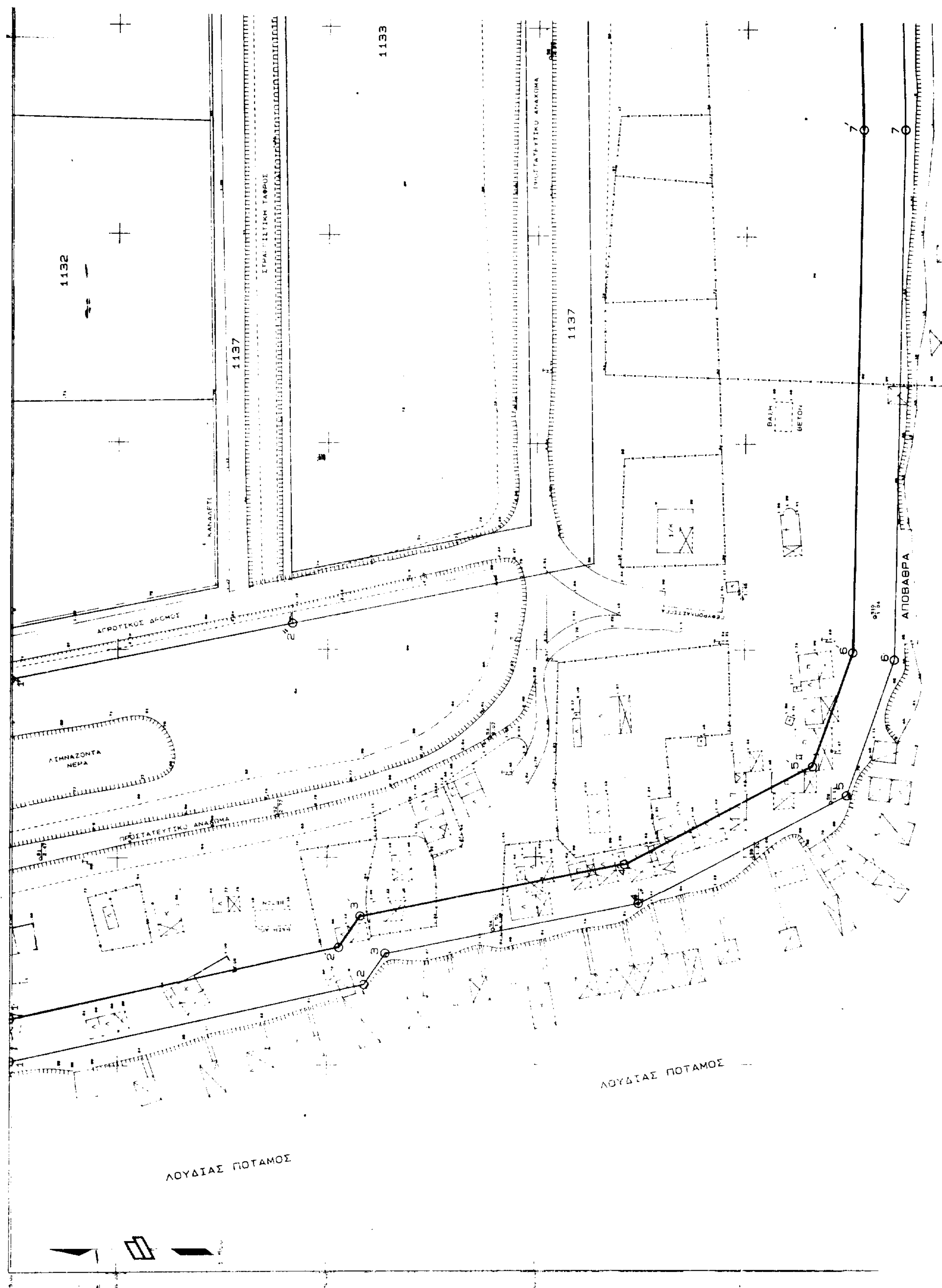
ΣΥΖΟΥΝΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40205
...ΓΓΡΟΥ 50 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ: (031) 548 365
Α.Φ.Μ. 27365451 - Δ.Ο.Υ. Θ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 23-7-98




1132
1133
1137
1137
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΛΙΜΝΑΖΟΝΤΑ ΝΕΡΑ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΑΝΑΧΩΜΑ
ΑΠΟΒΑΘΡΑ
ΛΟΥΔΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΛΟΥΔΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ

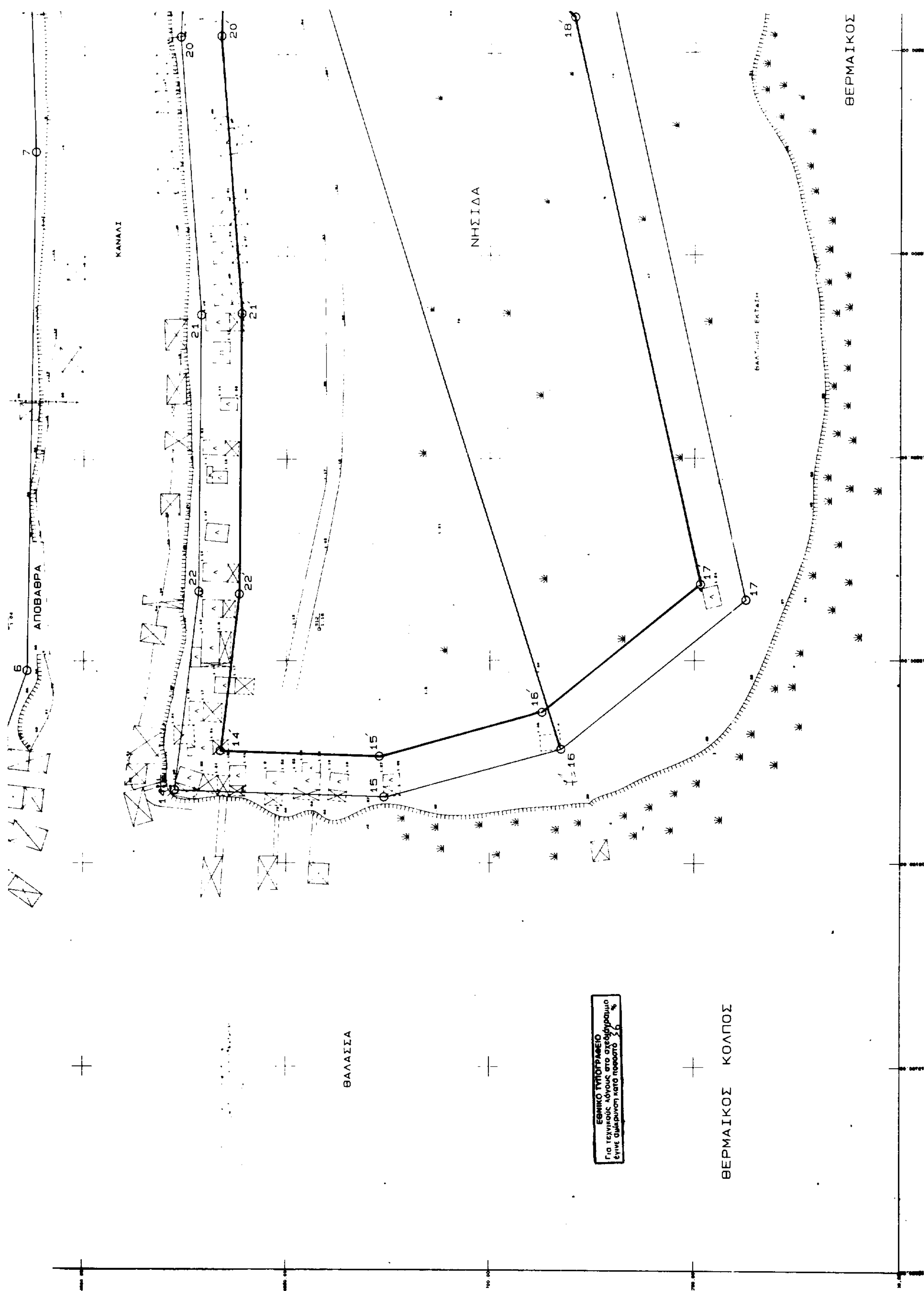
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
1	18100.80	-24375.00	1	18111.05	24375.00	1'	18192.55	24375.00
2	18110.00	24459.25	2	18127.90	[illegible]	2'	[illegible]	[illegible]
3	18126.50	24464.30	3	[illegible]	[illegible]	3'	[illegible]	24436.70
4	18138.55	24525.00	4	18148.05	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]
5	18164.75	-24575.00	5	18171.75	24566.[illegible]	5	[illegible]	[illegible]
6	18197.60	24586.25	6	18199.35	24576.[illegible]	6	[illegible]	24421.65
7	18326.00	24588.25	7	18325.90	24578.25			
8	[illegible]	24586.10	8	[illegible]	[illegible]	I''≡16	[illegible]	[illegible]
9	18429.15	[illegible]	9	18422.60	[illegible]			
10	[illegible]	24514.65	10	18450.95	[illegible]	θ''≡19	18466,55	-24627,50
11	18550.00	24517.35	11	18549.80	24507.35			
12	18682.55	24508.00	12	18682.55	-24497.95	Σημ.	[illegible]	
13	18850.00	24518.50	13	18850.00	24508.50			
14	18168.15	24622.70	14	18177.75	[illegible]			
15	18166.35	24674.15	15	18176.35	-24673.00			
16	18178.10	24717.55	16	18187.20	24712.90			
17	18214.80	24762.50	17	18218.65	24751.40			
18	18363.75	24729.85	18	18358.75	24720.70			
19	18466.55	24627.50	19	18443.10	[illegible]			
20	18354.35	24623.90	20	18354.55	[illegible]			
21	[illegible]	24629.00	21	18285.86	[illegible]			
22	[illegible]	24628.50	22	18216.40	[illegible]			

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Κτηματολογικός Αριθμός Υπουργείου Γεωργίας	Ιδιοκτήτης	Χρήση
1)	1131	Ελληνικό Δημόσιο	Προοριζόμενο για ΓΕΣ
2)	1132	Διαθέσιμο	Ορυζοκαλλιέργειες
3)	1133	Ελληνικό Δημόσιο	Προστατευτική Ζώνη
4)	1134	Ελληνικό Δημόσιο	Περιοχή Αντλιοστασίου


ΑΠΟΒΑΘΡΑ
ΚΑΝΑΛΙ
ΝΗΣΙΔΑ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
6
7
14
14′
15
15′
16
16′
17
17′
18′
20
20′
21
21′
22
22′

1)	1131	Ελληνικό Δημόσιο	Προοριζόμενο για ΓΕΣ
2)	1132	Διαθέσιμο	Ορυζοκαλλιέργειες
3)	1133	Ελληνικό Δημόσιο	Προστατευτική Ζώνη
4)	1134	Ελληνικό Δημόσιο	Περιοχή Αντλιοστασίου
5)	1135	Ελληνικό Δημόσιο	Προστατευτική Ζώνη
6)	1137	Ελληνικό Δημόσιο	Έργα αρδευτ. Δικτύου
7)	1149	Ελληνικό Δημόσιο	Εγγειοβελτιωτικό Έργα

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από ... Έκθεση καθορισμού των ορίων αιγιαλού (άρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

Γραμμή Αιγιαλού

Γραμμή Παραλίας

Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία και συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου και οι συντεταγμένες αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Θεσσαλονίκη ...

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές – σφραγίδες

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ Κοινότητα Ν. Μαλγάρων

ΠΕΡΙΟΧΗ Εκβολές Αξιού ποταμού

Ο.Τ.Α. Κοινότητα Ν. Μαλγάρων

ΕΠΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Εκ του κρατ. τριγωνομετρικού δικτύου (...)

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Από την επιφάνεια της θαλάσσης

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 23-7-98

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΠ & Τ 366 Σχ. 5672/98 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μεγάλου Κρανοβουνίου του Δήμου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4).

β) Του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

γ) Του Π. Δ/τος της 20.8.85 (ΦΕΚ 181 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.».

δ) Του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α/85), και ειδικότερα την παραγρ. 1 του άρθρου 6 και τα άρθρα 7, 8 και 9 αυτού.

2. Τις υπ' αριθμ. ΤΠ & ΠΕ 1561/20.9.94 και 2865/7.7.95 αποφάσεις του Νομάρχη Ροδόπης με τις οποίες εγκρίθηκε η πολεοδόμηση και επέκταση του οικισμού Μεγάλου Κρανοβουνίου, καθώς και επιβολή όρων δόμησης σ' αυτόν.

3. Τις υπ' αριθμ. 268/98 και 322/98 ομόφωνες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

4. Την υπ' αριθμ. 3/3/3.3.1999 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης (ΣΧΟΠ).

5. Επειδή, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής δεν προκύπτει μείωση κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αλλά απεναντίας δημιουργείται τμήμα πεζοδρόμου για την αντιμετώπιση του προβλήματος απορροής των όμβριων υδάτων εντός του Ο.Τ. 27, αποφασίζουμε:

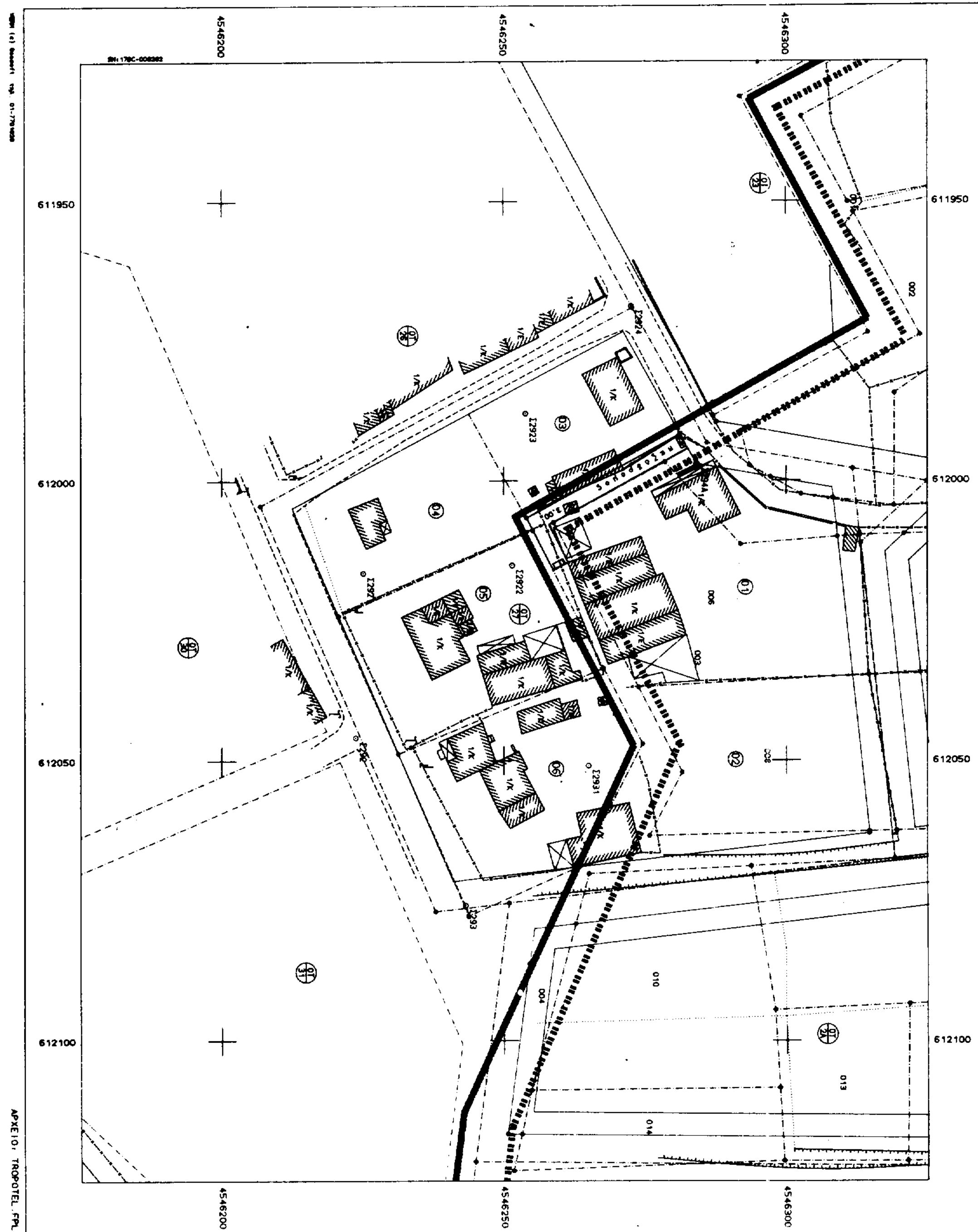
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μεγάλου Κρανοβουνίου του Δήμου Κομοτηνής με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τριών (3) μέτρων εντός του Ο.Τ. 27, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και συνέταξαν οι μελετητές της Πράξης Εφαρμογής του εν λόγω οικισμού Παναγ. Μουζακίδης - αγρον. τοπογρ. μηχ/κός και Ευαγ. Μπαχτσετζή - αρχ/των μηχ/κός και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής και το Δ/ντή Πολεοδομίας - Περιβάλλοντος & Τουρισμού Ν. Ροδόπης.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ


4546200
4546250
4546300
611950
612000
612050
612100
ΑΡΧΕΙΟ: TROPOTEL. FPL

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20-08-1985)
ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ο.Κ.Χ.Ε. - Ε.Γ.Σ.Α. 87

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρ.Γ./Ρυμοτομική γραμμή
Ο.Γ./Οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική γραμμή
Αξονας οδού
Αρχή - τέλος πεζόδρομου
Οριο ιδιοκτησίας βάσει της Α. Δ. του 1930
Οριογραμμή ιδιοκτησίας βάσει της Α. Δ. του 1930
Συρματόπλεγμα
Μανδρότοιχος με κάγκελο
Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
Πρανές
Οριο Καλλιέργειας
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Στάση αποτύπωσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ονομ/νυμο
01	Αθανασία σύζ. Αθανασίου ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ
02	Χρυσάνθη σύζ. Θεοδοσίου ΙΓΝΑΤΙΑΔΗ
03	Ιωάννης ΣΙΔΕΡΑΣ
04	Ευδοξία σύζ. Χαράλαμπου ΚΑΠΝΑ
05	Ζωοπηγή χήρα Αθανασίου ΛΑΜΠΙΑ
06	Χρυσάνθη σύζ. Θεοδοσίου ΙΓΝΑΤΙΑΔΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ πρωτ. ΔΠΠκΤ 366/6-4-1999 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.—

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 6-4-1999



Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ Δ.Π.Π.Κ.Τ. Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
Μ. α.

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΜΙΚΡΟΥ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤ. ΜΠΑΧΤΣΕΤΖΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 27

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΖΩΗ ΚΟΣΜΙΔΟΥ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ. αρ. 968, 322/98